

▶ ROBA GMBH · BLUMENSTRASSE 26 · 40667 MEERBUSCH

▶ BLUMENSTRASSE 26

40667 MEERBUSCH

▶ TEL. 0 21 32.91 15 50

MOBIL 01 71.2 03 00 10

FAX 0 21 32.91 15 51

Herrn und Frau
Norbert Kals
Elisabeth Kals
Mühlenstr. 3

40668 Meerbusch

24.06.2005

Sehr geehrte Frau Kals
Sehr geehrter Herr Kals

Beiliegend erhalten Sie die Protokollabschrift über die Beschlüsse der letzten Eigentümerversammlung vom 20.06.2005 mit der Bitte um Kenntnisnahme und Beachtung.

Wir werden uns weiterhin in enger Zusammenarbeit mit Ihrem Beirat bemühen, Ihre anstehenden Probleme in dieser Gemeinschaft in Ihrem Interesse zu lösen.

Für Ihr Interesse und Ihre konstruktive Mitarbeit in der Eigentümerversammlung danken wir Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen



ROBA GmbH
M. Steins

Anlage:

- Niederschrift mit Beschlüssen
- Plausibilitätskontrolle / Vermögensstatus / Entwicklung Bankkonten
(in Kopie für die nicht an der EV teilgenommenen Eigentümern)

*Sehr geehrte Eheleute Kals
Wir benötigen noch Ihre schriftliche Vollmacht
für die EV. Sie sind von H. Neukirchen vertreten worden.
Danke
M. Steins*

**Beschlüsse der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11**

Eigentümerversammlung vom 20.06.2005

Zu Punkt 1 (Jahresabrechnung) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt-/ Einzelabrechnung für das Jahr 2004 wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden im 09 / 05 erstattet bzw. eingezogen. Der errechnete Überschuss gemäß Plausibilitätskontrolle Stand 31.12.2004 soll auf das Rücklagenkonto umgebucht werden.

Abstimmungsergebnis: 522 539 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 2 (Wirtschaftsplan) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Der vorliegende Gesamtwirtschaftsplan für das Jahr 2005 wird mit einer Plansumme von € 81494,76 genehmigt.

Die auf diesem Gesamtwirtschaftsplan basierenden Einzelwirtschaftspläne, die allen Eigentümern übersandt wurden, werden genehmigt.

Dieser Wirtschaftsplan gilt ab dem 01.09.04 für die Wirtschaftsjahre 01.09. – 31.12.2005 und 2006.

Die Rücklage soll im Wirtschaftsplan 2006 auf € 15 000,00 gesenkt werden.

Abstimmungsergebnis: 522 539 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 3 (Verwalterbestätigung) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die Firma ROBA GmbH, Blumenstr. 26, 40667 Meerbusch wird ab dem 01.01.2005 bis zum 31.12.2009 weiterhin zum Verwalter bestellt. Der Vertrag verlängert sich dann jeweils um ein weiteres Jahr, wenn nicht unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten vorher schriftlich gekündigt wird.

Der bekannte Verwaltervertrag bleibt bestehen und gilt auch für die gesamte Dauer der Bestellung fort.

Abstimmungsergebnis: 522 539 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 4 (Neuwahl Beirat) der Tagesordnung wurde beschlossen:

a) Entlastung:

Dem Verwaltungsbeirat wird bis zum heutigen Tage Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 522 539 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

b) Neuwahl:

Zur Unterstützung der Verwaltung werden unter Haftungsbeschränkung, soweit gesetzlich möglich, in den Beirat gewählt:

(Vorsitzender): Frau Wesselbaum
(Stellvertreter): Herr Neukirchen
(Stellvertreter): Herr Pütz

Abstimmungsergebnis: 522 539 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Die gewählten Beiräte nehmen die Wahl an.

Zu Punkt 5 (Verschiedenes) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:

Die Verwaltung holt zur nächsten Eigentümerversammlung Angebote für den Anstrich der Fenster und der Holzverkleidung für die Frontansicht ein.

